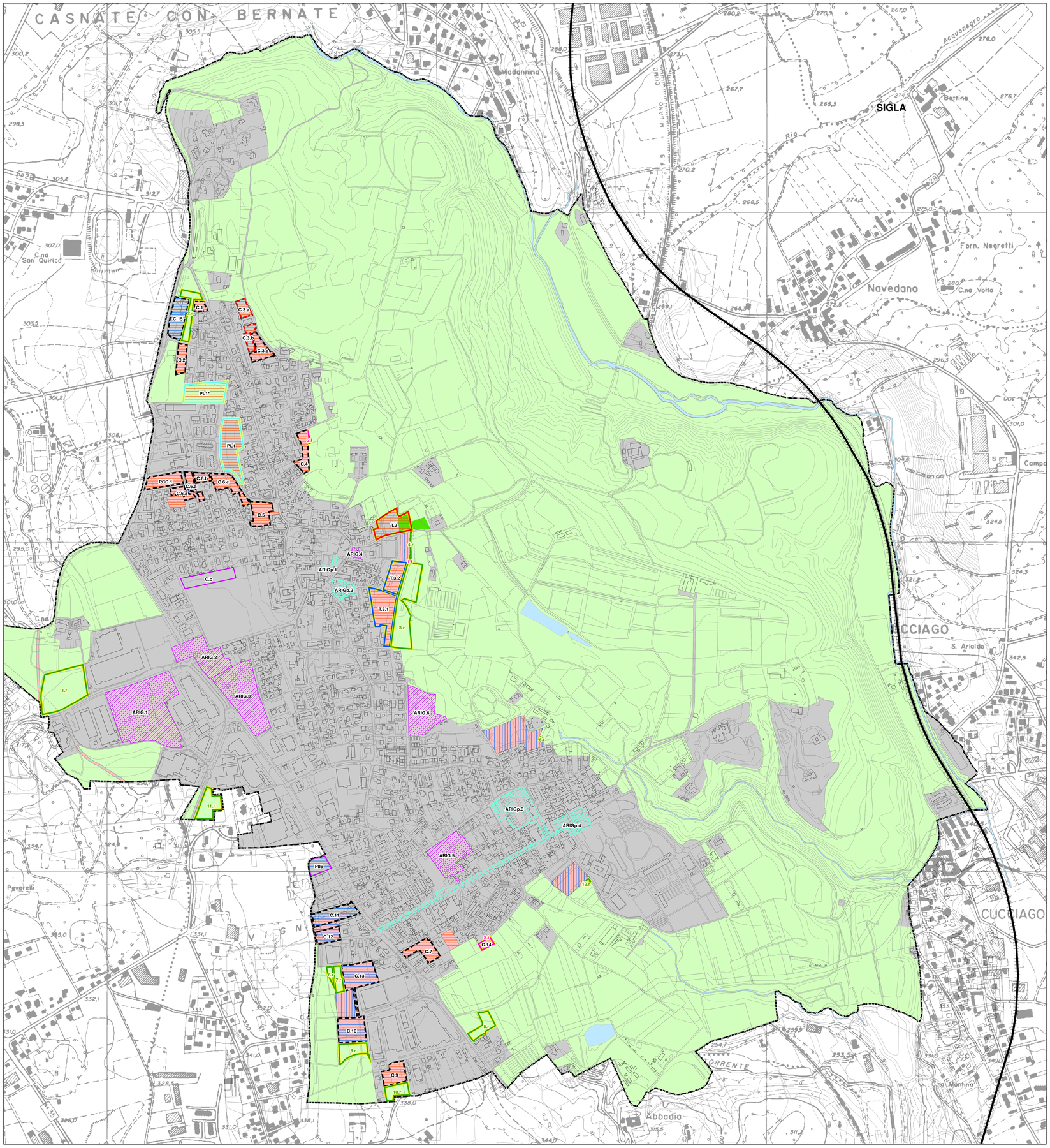


SUPERFICIE URBANIZZATA

di cui:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

T n — Ambiti di traformazione DdP 2011 attuati ai sensi del PTR 31/14

funzione residenziale

altre funzioni

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

Ambiti di Rigenerazione Urbana

Ambiti della Rigenerazione pubblica

ALTRI AMBITI DISCIPLINATI DAL PdR:

C n — Piani attuativi previsti dalla Variante Generale su Superficie urbanizzata

C n — Piani attuativi attuati ai sensi del PTR 31/14, tra il 02/12/2014 e la data della Variante Generale

funzione residenziale

altre funzioni

C n — Ambiti approvati prima del PGT 2011 ancora individuati dalla cartografia della Variante Generale

SUPERFICIE URBANIZZABILE

di cui:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

T n — Ambiti di trasformazione su suolo libero della Variante Generale

funzione residenziale

altre funzioni

ALTRI AMBITI DISCIPLINATI DAL PdR:

C n — Ambiti di completamento (PA o PCC) su suolo libero della Variante Generale

funzione residenziale

altre funzioni

ALTRE SUPERFICI URBANIZZABILI AD ATTUAZIONE DIRETTA DISCIPLINATE DAL PDR O DAL PDS:

aree libere PdR ad attuazione diretta - funzione residenziale

aree libere del PdR ad attuazione diretta - altre funzioni urbane

aree libere del PdS destinate a servizi

SUPERFICI URBANIZZABILI NON COMPUTATE AI FINI DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

superfici urbanizzabili afferenti a previsioni della programmazione sovraordinata (c.4 art. 2 l.r. 31/14 - DGR 1141/2019)

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

Aree agricole o naturali

Aree a verde pubblico > 2.500 mq

VARIAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO DAL 2014 AL 2023

r.n — Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale - riduzione di CdS

i.n — Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzata - incremento di CdS

Superfici delle alternative PL1 e PL1* non considerate ai fini del BES

	AT DEL DDP	PDR O PDS	ALTRE RIDUZIONI NON CONTEGGIATE AI FINI DEL BES
ID	Sup. urb.te e/o urb.li **ricondotte a suolo agricolo o naturale**	Sup. urb.te e/o urb.li **ricondotte a suolo agricolo o naturale**	Sup. urb.te e/o urb.li **ricondotte a suolo agricolo o naturale**
1.r	15997 *mq*		
2.r	4 211 *mq*		
3.r	13 967 *mq*		
4.r	230 *mq*		
5.r	193 *mq*		
6.r		975 *mq*	
7.r		2 287 *mq*	
8.r		3 642 *mq*	
9.r		4074 *mq*	
10.r		3 087 *mq*	
11.r		5 084 *mq*	
PL1			10 813 *mq*
riduzioni	**34 598** ***mq***	**19 149** ***mq***	**10 813** ***mq***

B) INCREMENTI

	AT DEL DDP	PDR O PDS	ALTRI INCREMENTI NON CONTEGGIATI AI FINI DEL BES
ID	**Nuove Sup. urb.li Variante 2023**	**Nuove Sup. urb.li Variante 2023**	**Nuove sup. urb.te Variante 2023**
1.i		36 *mq*	
2.i		254 *mq*	
3.i		1 195 *mq*	
PL1*			8 093 *mq*
incrementi	***mq***	**1 485** ***mq***	**8 093** ***mq***
parziali riduzioni cds	- **34 598** *mq*	- **17 664**	- **2 720** ***mq***

Comune di Vertemate con Minoprio
Provincia di Como

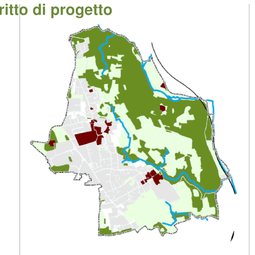
PGT

Piano delle Regole

CDS 2

Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto di progetto

Scala 1:4.000



Professionista incaricato:
architetto Fabrizio Ottolini

Maggio 2023